



EXPOGRUND
HANNOVER verkauft Grundstücke im

EXPO-PARK-HANNOVER

Angebotenes Objekt: Weltausstellungsallee 37



_Entwicklungsperspektive 2012



EXPO-PARK
HANNOVER



Der Bebauungsplan ermöglicht vielfältige
Bebauungsformen

B-Plan- Nr.: 1563 | 2.Änderung | 1 : 2000

Wir bieten Ihnen ein interessantes Grund-
stück im Expo- Park- Hannover. Es liegt in
direkter Nähe zum Straßenhaltepunkt der
Üstra/ Expo Ost und gegenüber der Expo
Plaza.

Das Gebiet ist voll erschlossen und bietet
Ihnen und den zahlreichen bereits angesie-
delten Unternehmen eine erstklassige Infra-
struktur. Es ist vielseitig einsetzbar, allerdings
ist Einzelhandel im B-Plan ausgeschlossen.

_so könnte Ihr Investment aussehen





| FAKTEN |

Postalische Adresse:
Weltausstellungsallee
30539 Hannover

Größe des Objektes:
Flächengröße: 7.264 qm

Vermarktungsart: Kauf

Preis: auf Anfrage

Kurzfristig bebaubar: Ja

Nutzungsart: Gewerbe

Erschliessung: _voll erschlossen

Bebaubar nach: Bebauungsplan
| Nr.: 1563 | 2. Änderung |

Empfohlene Nutzung:
Gewerbe_ Büro_ Ausstellung

GRZ: 0,80

GFZ: 3,90
+ TGa Bonus

Verfügbar ab: sofort

Katasterbezeichnung:
Gemarkung: Bemerode
Flur: 7
Flurstück: 44/49 33/27

| EXPO- PARK- HANNOVER |

Der Expo – Park ist ein hochwertiger Technologiepark mit erstklassiger Infrastruktur!

Ein Standort der nicht vergleichbar ist, einmalig und unverwechselbar, modern, innovativ, servicefreundlich, mit hohem Freizeitwert in der Region und einer vielfältigen Kunst und Kulturszene - eine attraktive Adresse in Deutschland, mitten in Europa!



_direkt an der Expo Plaza



_Die Nachbarn | Nileg | FH Hannover Design & Medien



_Das Grundstück

_Informationen über:

info@expo-park-hannover.de



| STANDORT / LAGE |

Das Gebiet wurde für die Expo 2000 entwickelt. Es ist durch große Frei- und Grünflächen strukturiert und ist zum großen Teil mit anspruchsvoller Architektur bebaut. Der Expo-Park-Hannover ist darüber hinaus in den großen Landschaftspark Kronsberg eingebettet.



Direkter Nachbar zum EXPO PARK, mit über 2,5 Millionen Gästen im Jahr, ist die Deutsche Messe. Mit so wichtigen weltweiten Leitmesen wie der CeBIT und der Internationalen Industriemesse. Tür an Tür mit Ausstellern und Besuchern aus aller Welt – einmalig in Europa.

Im Expo-Park finden Sie neben aktuellen Neuansiedlungen IKEA und BMW, etablierte Unternehmen, Starts-ups, Dienstleister und die Fachhochschule Hannover mit Studenten aus aller Welt. Hier werden Ideen geschmiedet, Produkte entwickelt, gelehrt und gelernt, Musik produziert, Fernsehen gesendet und noch vieles mehr.

Wenn wir für den EXPO PARK die wichtigsten Vorteile aufzählen sollen, müssen wir eigentlich nur aufpassen, dass die Liste nicht zu lang wird.

| 10 gute Gründe sollten für den Anfang reichen |

1. Ein klares Standortprofil
2. Die Lage im Zentrum Europas
3. Die direkte Nachbarschaft zur weltgrößten Messe
4. Eine wirklich erstklassige Infrastruktur
5. Das einzigartige Ambiente und die hochwertige Gartenlandschaft
6. Eine exzellente Verkehrsanbindung an City, Flughafen und überregionale Verkehrsnetze
7. Interessante Nachbarn aus Forschung, Entwicklung, IT- und Medienbranche
8. Die Stadt Hannover und die Region mit ihrer hohen Lebensqualität
9. Ein absolut hochwertiges Netzwerk von Partnern und Unterstützern
10. unser umfassendes Serviceangebot aus einer Hand.

Ein überaus lebendiger Standort für Hightech-Unternehmen, für die Informations- und Kommunikationsbranche – Fühlungsvorteile für Ihr Unternehmen!

E

EXPO
PARK
HANNOVER



